

RENAISSANCE DU LILLE ANCIEN

L'AVENUE DU PEUPLE-BELGE ATTEND LE RETOUR DE L'EAU COURANTE



Ce magnifique cliché conservé à la bibliothèque municipale de Lille montre le paysage et la perspective de la Basse-Deûle avant qu'on ne la comble en 1930 pour en faire ensuite au fil d'aménagements irréflectés la friche actuelle de l'avenue du Peuple-Belge. Il faut maintenant une volonté affirmée pour que Lille retrouve ce patrimoine urbain exceptionnel qui la hisserait au rang des autres villes de la Flandre et à la hauteur de son rôle de capitale de l'Eurorégion.

Toutes les raisons de remettre en eau la Basse-Deûle

- Patrimoine, histoire, urbanisme, un retour à la source
- Économie, tourisme et attractivité, une nouvelle ressource
- Écologie, paysage et environnement, une évidence qui coule de source

Feuillet d'information gratuit édité par la Renaissance du Lille Ancien, 20-22 rue de la Monnaie 59000 Lille

Pour en savoir plus Renaissance du Lille Ancien, 20-22 rue de la Monnaie 59000 Lille, tel. 03 20 51 43 57

courriel lille.ancien@orange.fr site internet lille-ancien.com face book [renaissancelilleancien](https://www.facebook.com/renaissancelilleancien)

HISTOIRE ET PATRIMOINE

PERSPECTIVE ET PAYSAGE

Aujourd'hui défigurée et incompréhensible, l'avenue du Peuple-Belge où coulait jusqu'en 1930 la Basse-Deûle, est le site primordial de l'histoire de Lille. Ce fleuron patrimonial par excellence doit être retrouvé, restitué et restauré avec autant de soin qu'on l'a fait pour le reste de la vieille ville.

Le lieu de naissance Lille est née entre la Grand-Place et le port, entre la convergence au pont de Fins, (rue des Manneliers), des routes venues du sud et de l'est, du Hainaut et de l'Artois, Tournai, Valenciennes, Douai, Arras, Béthune, Théroutane, et le déploiement au bord du rivage, (place du Lion d'Or) des routes allant vers l'ouest, le nord et la Flandre, Ypres, Bruges, Gand, Courtrai. La boucle de la rivière était favorable au passage à gué et à l'installation d'un port reliant Lille à la Lys.

Le cœur historique Sur le rivage, au bord du port, la ville s'est développée et organisée à l'ombre des lieux de pouvoirs : motte féodale (La Treille), palais de la Salle, (rue de la Monnaie), château de Courtrai (rue de Gand) et collégiale Saint-Pierre avec son collège de chanoines (place du Concert).

Le pouls économique Jusqu'à la création du port Vauban, place Catinat, en 1870, le pouls économique de Lille a battu sur le rivage de la Basse-Deûle. Même après la création du port du haut, actuel quai du Wault, au XIV^e siècle, le grand rivage est resté le principal lieu d'activité économique. Vauban le fera allonger jusqu'à l'actuelle usine élévatoire. La première industrie lilloise s'y installera à partir de 1840, avant d'essaimer dans le reste de la ville. S'y trouvaient les trois moulins hydrauliques de la ville ancienne.

Un patrimoine à retrouver Avec ses quais en grès et ses ponts, la Basse-Deûle était un paysage magnifique, un patrimoine en soi dont il convient de remettre au jour les parties simplement enfouies et de reconstituer, avec subtilité, les parties disparues pour relire une page de l'histoire de Lille dans ce qui pourrait être un formidable outil pédagogique.

Un haut lieu de l'architecture lilloise Nul n'y prête attention tant le paysage est morcelé et dégradé, mais l'avenue du Peuple-Belge résume l'architecture lilloise concentrant sur son kilomètre un catalogue de ce qui a été construit à Lille de 1636, maison de Gilles de le Boe, à 2020, immeuble blanc de la rue Saint-Joseph sans oublier palais de justice, 1970, halle aux sucres, 1840, maisons du rivage, 1663, hospice général, 1715. À l'hospice Comtesse, on remonte encore plus loin dans le temps avec le souterrain canal Saint-Pierre qui conserve les bases médiévales du moulin comtal. Une fois la rivière remise en eau, toutes les architectures dialogueront au long des quais dans une promenade instructive.

Un paysage subtil Formant une baïonnette dont la rotule est la halle aux sucres, l'avenue du Peuple-Belge est un paysage plus sophistiqué qu'il n'y paraît, composé de deux bras en faux alignement comportant chacun des lignes de fuite vers les ponts. Actuellement, l'absence de transparence des ponts, l'abondance d'une végétation d'arbres de haute tige hors d'échelle, ont rendu ce paysage illisible, occultant toutes les perspectives. Les aménagements successifs, en contradiction avec la nature même du site, l'ont progressivement déconstruit, le fragmentant en unités sans cohérence. L'enjeu est de le retrouver. Seule la présence de l'eau peut lui rendre un sens dans une réconciliation avec le patrimoine et l'histoire, et une agréable utilisation contemporaine qui reliera des points de ville et des populations actuellement isolés et relégués hors du champ de la ville. La remise en eau est une perspective indispensable dans tous les sens du mot.

Pour en savoir plus sur ce dossier de la remise en eau, notre numéro spécial est disponible au prix de 5 €

Au local 20-22 rue de la Monnaie ou sur commande par courriel lille.ancien@orange.fr

ÉCONOMIE - ATTRACTIVITÉ

TOURISME

UN PROJET DIGNE D'UNE CAPITALE EUROPÉENNE

Avec ses communes sœurs, Lille est la grande métropole flamande d'expression française de l'Europe du Nord-Ouest. Lui manque un centre à la hauteur de ce rôle de capitale de l'Eurorégion.

Relier et rayonner Il faut sortir des frontières du Vieux-Lille et n'en pas faire qu'un projet de quartier, sortir des frontières de la métropole et n'en pas faire qu'un projet métropolitain. Non ! il faut changer d'échelle pour positionner Lille au cœur, non des Hauts-de-France, mais de l'Eurorégion franco-belge et néerlandaise, incluant aussi le Kent. Cette notion de métropole internationale, largement développée lors de la création d'Euralille, semble être peu à peu tombée dans l'oubli avec un rabougrissement des ambitions européennes de la métropole lilloise prise maintenant dans l'orbite de la grande banlieue de Paris. Le Peuple-Belge est l'atout maître de cette reconquête.

Bien compter Certains jugent le coût exorbitant avant même toute étude pour, sans appel, en faire un repoussoir. Or il ne faut pas parler de coût mais d'économie du projet, c'est-à-dire de ce que rapportera l'investissement, dans le périmètre très élargi de la métropole.

Attirer Remise en eau, la Basse-Deûle sera un aimant puissant qui attirera les touristes, certes, mais également tous les promeneurs de la métropole et de la région. Et les promeneurs seront les clients des commerces, restaurants et hôtels autour de cette future turbine touristique.

Retenir Le principe de base du commerce touristique est : après avoir attiré, retenir. Remise en eau la Basse-Deûle doublera l'aire touristique du Vieux-Lille en intégrant naturellement deux pôles actuellement isolés : la Maison de Gaule et l'église Sainte-Marie Madeleine, sans compter la mise en valeur d'architectures de toutes les époques jalonnant le parcours de l'eau. Retenus une soirée à Lille, au bord de l'eau, les touristes visiteront plus aisément le lendemain la métropole.

Élargir Remise en eau, la Basse-Deûle offrira un nouveau linéaire commercial d'un kilomètre soit sur les deux rives, 2000 mètres développés, avec une succession de pôles d'attraction. De quoi agrandir de manière significative, un centre ville commercial et touristique étriqué, car Lille reste une petite ville avec un petit centre, que la destruction de Saint-Sauveur en 1960 a considérablement réduit.

Reconquérir L'avenue du Peuple-Belge montre actuellement des airs de friche urbaine et économique avec un nombre spectaculaire de rez-de-chaussée aveugles et fermés. L'enjeu de sa requalification est un retour de l'activité dans ce qui fut historiquement, avec le port, le pôle économique.

Créer A chaque extrémité de l'avenue, deux bâtiments monumentaux attendent reconversion et usage : le palais de justice et l'hospice général. Leur potentiel foncier, économique, attractif et touristique est considérable. Ils peuvent être des pôles d'activité puissants et synergiques quand la Basse-Deûle aura été remise en eau.

Pour nous aider dans nos missions de défense du patrimoine, de participation au débat public, d'information, de formation et d'éducation, adhérez en ligne sur notre site internet, par courrier ou à notre local.

Cotisation 30 € individuel, 40 pour un couple et 10 € moins de 26 ans. Iban FR76 1350 7001 5600 1846 1190 336

UN PROJET À HAUTE VALEUR ENVIRONNEMENTALE

De tous les projets de réaménagement de l'avenue du Peuple-Belge, la remise en eau sera sans conteste le plus écologique et le plus environnemental.

Un puissant régulateur thermique On avance toujours le rôle de régulateur thermique de l'arbre, mais c'est oublier celui bien plus important et efficace de l'eau. Il suffit de se promener sur la plaine pour sentir la fraîcheur à l'approche d'un plan d'eau ou d'un canal. L'eau diffuse de la fraîcheur et de l'humidité par l'évaporation. Les échanges entre une rivière même à faible débit et l'atmosphère sont complexes et multiples.

Un exceptionnel écosystème aquatique en cœur de ville Remise en eau courante et profonde, la Basse-Deûle sera un écosystème aquatique riche, propice à l'installation en ville d'une avifaune spécifique aux zones humides, mais aussi d'insectes, poissons et batraciens sans omettre la riche flore aquatique qui s'implantera sur le fond pour peu qu'il soit traité en lit naturel sans étanchéité ni cuvelage en béton.

Une vallée verte En étudiant soigneusement les plantations des rives, sans privilégier les arbres de haute tige incompatibles avec l'échelle de la vieille ville, on fera de la rivière une vallée verte accueillant par exemple iris d'eau ou îlots de roselières au fil de l'eau.

Continuité écologique et corridors biologiques La Basse-Deûle remise en eau, dans une avenue du Peuple-Belge requalifiée, fera partie d'un complexe écologique étendu, branché pour sa partie aquatique avec les fossés de la Poterne et du jardin écologique, mais également le réseau de canaux métropolitains du bassin versant de la Lys. Elle sera aussi en liaison continue avec le maillage d'espaces naturels de la couronne nord de Lille.

Trame écologique, diversité des milieux et biodiversité Le Peuple-Belge est un maillon de la trame écologique qu'il faut créer à Lille avec des milieux diversifiés où l'aquatique aura une part indispensable encore trop faible en cœur de ville. La biodiversité a besoin d'une diversité de milieux.

Un paysage de haute qualité Le paysage fait partie de la dimension écologique d'un projet. La remise en eau rendra à Lille un paysage et des perspectives de très haute qualité.

Promenade et mobilités douces Est-il de plus agréable et plus poétique promenade qu'au bord d'une rivière ? Les quais de la Basse-Deûle seraient le lieu idéal pour assortir les mobilités douces en intégrant des navettes fluviales pour repousser le stationnement dans un parc adéquat hors les murs limitant plus encore l'accès de la voiture en cœur de ville.

Le futur palais de justice qui va sortir de terre derrière l'hospice général doit être assumé comme une erreur d'aménagement dans un site écologique important, une zone humide, et rester maintenant strictement isolé pour sauver et restaurer la continuité écologique des milieux naturels et patrimoniaux résiduels ou à recréer d'Euralille à la Citadelle par l'ancien front fortifié dit arc nord et jusqu'au centre ville via le Peuple-Belge au lieu de chercher encore et toujours du terrain à bâtir.